

KOSZTORYS UPROSZCZONY BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO

BRELA A

1. Wartości ogólne w systemie zleconym – stan deweloperski

Lp.	Opis robót	pow. użytkowa (m ²) garaż	cena zł/m ²	wartość netto
1.	STAN SUROWY ZAMKNIĘTY	136,64 / 35,51	2 628,00 zł	452 410,00 zł
2.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	136,64 / 35,51	1 602,00 zł	275 784,00 zł
3.	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	136,64 / 35,51	508,00 zł	87 452,00 zł
	RAZEM (netto)			815 656,00 zł

2. Podatek

Lp.	Opis	Stawka VAT	wartość podatku	wartość brutto
1.	Podatek VAT	8%	65 242,00 zł	880 898,00 zł

3. Wartość budowy systemem gospodarczym

Lp.	Opis	pow. użytkowa (m ²)	cena zł/m ²	wartość brutto
1.	Całkowity koszt budowy (brutto)	136,64 / 35,51	3 582,00 zł	616 629,00 zł

UWAGA: Powyższy kosztorys jest uproszczony i sporządzony na podstawie średnich cen z całego kraju, materiałów oraz usług budowlanych, wycen własnych i danych rynkowych.

Kosztorys szacunkowy sporządzono - I kw. 2024r.